



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2021 - Año del trigésimo Aniversario de la Constitución Provincial"



**Dirección Provincial de
Obras y Servicios Sanitarios**

Gdor. Campos 133. Ushuaia, Tierra del Fuego
Tel/ Fax (02901) 421421/329 E-mail: contactoweb@dposs.gov.ar

ACTA DE COMISIÓN N°1

Licitación Pública N° 11/2021.

*Obra: "OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PLANTA POTABILIZADORA N° 4 (2021)
USHUAIA – TDF."*

Expediente: OP-160/2021

En la ciudad de Ushuaia, a los 4 días del mes de agosto de 2021 siendo las 10:00 horas, se reúnen en la oficina de la Dirección Comercial de la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios, los miembros titulares de la Comisión de Estudio integrada por los agentes Ing. Raúl Ferreyra, Ing. Nicolás Dimitroff, C.P. Lucas Venturini y la Dra. Solange Jimenez en carácter de miembro suplente en reemplazo de la Dra. Cynthia Pacheco conforme lo establecido el punto 2.9 y 2.10 del Pliego de Condiciones Generales aprobado por Resolución D.P.O.S.S. N° 900/2017 y la Resolución D.P.O.S.S. N° 755/2021, que tramita bajo Expte. D.P.O.S.S. N° OP-160/2021, obrante a fs. 411. Esto, a efectos de proceder a la evaluación de las ofertas presentadas el día 22 de julio del año 2021, en oportunidad de la apertura de la Licitación Pública N° 11/2021 sobre obra "OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PLANTA POTABILIZADORA N° 4 (2021) USHUAIA – TDF.", según Acta de Apertura que obra a fs. 231/232 de las presentes actuaciones.

Los miembros de esta Comisión informan sobre los aspectos que se han evaluado y de los cuales surgen las siguientes consideraciones:

I. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN, ANÁLISIS DE VALIDEZ Y LEGITIMIDAD DE LAS OFERTAS

Se ha procedido a verificar la documentación presentada por la única firma oferente respecto a lo exigido según el Punto 13 del Pliego de Condiciones Especiales,

aprobado por Resolución D.P.O.S.S. N° 599/2021, a fin de constatar si tales requerimientos se encuentran cumplidos siendo la documentación válida y legítima,

Firma PATAGONIA OBRAS DE DANIEL MARIO AGUILAR

Se comparte la enumeración y punteo enunciado en el Acta de Apertura, no encontrándose documentación faltante, mercedo solamente hacer aclaraciones al respecto de lo siguiente:

1.- Certificado de Capacidad: se verifica que la capacidad económica financiera de contratación emitido por el Registro Nacional de Constructores y de Firmas Consultoras de Obras Públicas es de \$141.334.002,76, monto que supera ampliamente a la oferta.

2.- Comprobante de inscripción de actividad a fin a la obra: se ha adjuntado a fs. 291/293 la Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores de la Provincia de Tierra del Fuego, en el que **no se detalla que la firma esté habilitada para la actividad “Captación, depuración, y distribución de agua de efluentes superficiales”** tal como indica el punto 13 del Pliego de Condiciones Especiales, **presentando la misma situación en la constancia de Inscripción en AFIP** incorporada a f. 317, lo cual fue puesto en conocimiento a la firma licitante mediante Cedula que obra a fs. 414/415, notificada al correo electrónico patagoniaobras@gmail.com, dando respuesta la misma a través de Nota de Entradas DPOSS N° 3284/2021, obrante a fs. 416 a fs. 425, aportando formulario AFIP N° 420/D que acredita el alta de la actividad en dicho ente fiscal y por mail de respuestas de protdf@tierradelfuego.gov.ar demuestra haber iniciado los trámites de modificación para incorporar la actividad en el Certificado de Inscripción como Proveedor del Estado Provincial.

En cuanto la inscripción en AREF se observa declarada en la actividad detallada a f. 297, por lo que este requisito se encuentra cumplido.

3.- Balance correspondiente a los tres (3) últimos ejercicios certificados por profesionales independientes: A fs. 245 a fs. 258 obra original de Estados



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2021 - Año del trigésimo Aniversario de la Constitución Provincial"



**Dirección Provincial de
Obras y Servicios Sanitarios**

Gdor. Campos 133. Ushuaia, Tierra del Fuego
Tel/ Fax (02901) 421421/329 E-mail: contactoweb@dposs.gov.ar

Contables por el ejercicio anual N° 20 finalizado al 31 de diciembre del año 2020; a fs. 259 a fs. 287 obran copias simples de los Estados Contables por los ejercicios anuales N° 19 y N° 18 finalizados al 31 de diciembre del año 2019 y 31 de diciembre del año 2018, respectivamente, dejando constancia a fs. 413 la Directora de Gestión de Obra Pública de la acreditación de los originales de dichos Estados Contables en el Expte. 292/2020 de fs. 545 a fs. 588. Por lo que se encuentra cumplido el punto 13.1.6 del Pliego de Condiciones Especiales.

II. ANÁLISIS ECONÓMICO Y TÉCNICO DE LAS PROPUESTAS

1. Análisis particular de la propuesta

Con el objetivo de determinar la oferta más conveniente, en base a los Principios Generales y Particulares de evaluación de ofertas, se realizó un análisis comparativo de la propuesta presentada por la firma oferente, a fin de evaluar su consistencia, coherencia y razonabilidad, tanto en la estimación de costos como en la formación de precios, además de su capacidad técnica, económica y financiera.

A continuación, se presenta el detalle de la propuesta económica:

A fs. 323 se incorpora el formulario de propuesta que incluye la cotización de la firma por la suma de OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 00/00 (\$80.226.325,00)

A fs. 324/374 se presentan las Planillas de Cómputo y Presupuesto, Plan de trabajo, Curva Inversión, Análisis de Precios Unitarios, detalle del cálculo de Coeficiente Resumen, Costo de Mano de Obra y planilla de costo horario de equipos afectados a la obra. Mientras que a fs. 376/409 presenta detalle del personal técnico y antecedentes, soporte técnico (equipamiento) de la firma.

A fs. 391 se incorpora una carta de intención con el Sr Javier Talavera, titular de la Empresa SYSTEC a fin de realizar el mantenimiento del equipamiento electromecánico. Los antecedentes, de la firma se incorporan a fs. 401/409.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sándwich del Sur son y serán Argentinas"

Se procedió a realizar el análisis de cada uno de los componentes de la oferta enunciados anteriormente, de lo cual resultan las siguientes apreciaciones:

- Tanto el Cómputo y Presupuesto como el Plan de trabajo, la Curva Inversión y los Análisis de Precios Unitarios, son coherentes entre sí y no presentan errores numéricos o de unidades de medición, habiéndose respetado, en general, las planillas propuestas en el Pliego de Condiciones Especiales.
- Respecto a los Análisis de Precios, tanto los costos empleados como la formación de los precios son coherentes, habiéndose utilizado para los valores de mano de obra, los salarios básicos vigentes a la fecha de apertura de la Licitación según la U.O.C.R.A. En lo referente a los equipos a utilizar, el costo horario de los mismos se encuentra formado de manera correcta, estando actualizados tanto los precios de los equipos como los insumos de funcionamiento de los mismos. Finalmente, el cálculo del Coeficiente Resumen que afecta los costos de cada ítem, fue calculado correctamente,
- Respecto al equipamiento disponible, el mismo se considera adecuado para la ejecución de la obra.
- En relación al personal técnico y sus antecedentes, puede decirse que el mismo es idóneo y posee experiencia acorde con la obra a ejecutar.
- Cabe destacar que la firma actualmente mantiene un contrato por los mismos servicios objeto de la presente licitación.

Del análisis pormenorizado de cada una de las partes que componen la oferta económica, presentando en los párrafos anteriores, puede concluirse que tanto los



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

"2021 - Año del trigésimo Aniversario de la Constitución Provincial"



D.P.O.S.S.
AGUAS FUEGUINAS



**Dirección Provincial de
Obras y Servicios Sanitarios**

Gdor. Campos 133. Ushuaia, Tierra del Fuego
Tel/ Fax (02901) 421421/329 E-mail: contactoweb@dposs.gov.ar

costos como la formación de precios y utilización de recursos tanto humanos como de equipamiento, son coherentes y adecuados.

2. Análisis comparativo de la propuesta económica:

A fin de realizar un análisis comparativo de la propuesta económica, a continuación, se presenta la planilla comparativa entre el Presupuesto Oficial, obrante a fs. 61, y la oferta presentada por la firma oferente PATAGONIA OBRAS DE DANIEL AGUILAR., obrante a fs. 325

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

	Descripción	Udm	Cant	Presupuesto oficial		Oferta	
				P.u.	Subtotal	P.u.	Subtotal
1	SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLANTA	mes	12	\$ 4.821.473,00	\$ 57.857.676,00	\$ 5.099.440,00	\$ 61.193.280,00
2	Consumo de insumos y/o reactivos para	m3	2.175,000	\$ 4,98	\$ 10.831.500,00	\$ 4,99	\$ 10.853.250,00
3	Provisión de impulsor KSB KRTR 200-	ud	1	\$ 709.991,00	\$ 709.991,00	\$ 717.562,00	\$ 717.562,00
4	Provisión de rodamientos varios "kit" KSB KRTR 200-401/1104UNG-S	ud	1	\$ 153.772,00	\$ 153.772,00	\$ 302.401,00	\$ 302.401,00
5	Provisión de sellos mecánicos y "kit" de juntas KSB KRTR 200-401/1104UNG-S	ud	1	\$ 278.805,00	\$ 278.805,00	\$ 284.462,00	\$ 284.462,00
6	Provisión caño PEAD DN 500mm PN10	m	12	\$ 23.646,00	\$ 283.752,00	\$ 35.878,00	\$ 430.536,00
7	Provisión caño PEAD DN 560mm PN10	m	12	\$ 29.150,00	\$ 349.800,00	\$ 44.848,00	\$ 538.176,00
8	Provisión cupla electro fusión DN 500mm	ud	1	\$ 222.522,00	\$ 222.522,00	\$ 219.113,00	\$ 219.113,00
9	Provisión cupla electro fusión DN 560mm	ud	1	\$ 178.017,00	\$ 178.017,00	\$ 307.526,00	\$ 307.526,00
10	Provisión rodamientos para tamiz rotativo y	ud	1	\$ 138.244,00	\$ 138.244,00	\$ 97.383,00	\$ 97.383,00
11	Provisión rodamientos para agitador Crismet IRSC-300T4-200-96 v reductor	ud	1	\$ 55.773,00	\$ 55.773,00	\$ 23.261,00	\$ 23.261,00
12	Provisión de aceite para sopladores KAESER DB compact blower DB166C	ud	1	\$ 29.458,00	\$ 29.458,00	\$ 24.602,00	\$ 24.602,00
13	Provisión de repuestos Aircenter SX8 SCB	ud	1	\$ 50.428,00	\$ 50.428,00	\$ 181.697,00	\$ 181.697,00
14	Provisión repuestos electrobomba Grundfos SLV 80380.110.2.50D	ud	1	\$ 149.402,00	\$ 149.402,00	\$ 150.047,00	\$ 150.047,00
15	Provisión repuestos electrobomba Grundfos SLV 80380.110.2.50D	ud	1	\$ 149.402,00	\$ 149.402,00	\$ 150.047,00	\$ 150.047,00
16	Provisión repuestos electrobomba Grundfos S1.100.125.400.4.53M.S.345.G.N.D	ud	1	\$ 362.863,00	\$ 362.863,00	\$ 371.723,00	\$ 371.723,00
17	Provisión repuestos electrobomba Grundfos	ud	1	\$ 60.093,00	\$ 60.093,00	\$ 60.352,00	\$ 60.352,00
18	Provisión de interruptor de nivel tipo flygt	ud	15	\$ 11.355,00	\$ 170.325,00	\$ 12.895,00	\$ 193.425,00
19	Provisión repuestos varios para sistema de gas	ud	1	\$ 1.151.327,00	\$ 1.151.327,00	\$ 1.068.654,00	\$ 1.068.654,00
20	Provisión de sello mecánico para bomba Grundfos CR3-10 AFGJ-A-E-HQOE	ud	1	\$ 32.534,00	\$ 32.534,00	\$ 32.675,00	\$ 32.675,00
21	Provisión de rodamientos DR100-BC	ud	1	\$ 35.395,00	\$ 35.395,00	\$ 917,00	\$ 917,00
22	Provisión de rodamientos y aceite para reducto WAF30 DRS8054	ud	1	\$ 38.760,00	\$ 38.760,00	\$ 16.315,00	\$ 16.315,00
23	Provisión de tornillos para bomba NETZSCH/NEMO C-PRO CY06-1000	ud	2	\$ 71.830,00	\$ 143.660,00	\$ 192.204,00	\$ 384.408,00
24	Provisión de tornillos bomba polielectrolito-fluor NETZSCH/NEMO NM021BY02S12B	ud	2	\$ 75.031,00	\$ 150.062,00	\$ 40.869,00	\$ 81.738,00
25	Provisión de mangueras y aceites para electrobombas Verdeflex DURA15 - 210 l/h	ud	1	\$ 393.457,00	\$ 393.457,00	\$ 250.121,00	\$ 250.121,00
26	Provisión de electroválvulas NAMUR 4519 02	ud	10	\$ 6.379,00	\$ 63.790,00	\$ 6.407,00	\$ 64.070,00
27	Provisión e instalación de alarma sonoras para gas cloro v matafuego HCFC123	gl	1	\$ 365.620,00	\$ 365.620,00	\$ 381.869,00	\$ 381.869,00
28	Provisión de tornillo para bomba bentonita NETZSCH/NEMO	ud	2	\$ 118.654,00	\$ 237.308,00	\$ 38.441,00	\$ 76.882,00
29	Provisión sistema de telemetría exemys GRD	ud	2	\$ 114.827,00	\$ 229.654,00	\$ 106.353,00	\$ 212.706,00
30	Provisión sensor de nivel Vegason 61	ud	2	\$ 140.344,00	\$ 280.688,00	\$ 151.457,00	\$ 302.914,00
31	Provisión y ejecución de barandas	gl	1	\$ 432.669,00	\$ 432.669,00	\$ 318.704,00	\$ 318.704,00
32	Provisión sensor de PH combinado marcha HACH MODELO PCIR1A	ud	6	\$ 100.154,00	\$ 600.924,00	\$ 102.509,00	\$ 615.054,00
33	Provisión de herramienta	ud	1	\$ 226.416,00	\$ 226.416,00	\$ 320.455,00	\$ 320.455,00
TOTALES					\$ 76.414.087,00		\$ 80.226.325,00
Diferencia con presupuesto Oficial							4,99%

Se observa en la tabla comparativa que la cotización presentada por la firma PATAGONIA OBRAS DE DANIEL AGUILAR es superior al Presupuesto Oficial en un 4,99%



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



D.P.O.S.S.
AGUAS FUEGUINAS



**Dirección Provincial de
Obras y Servicios Sanitarios**

Gdor. Campos 133. Ushuaia, Tierra del Fuego
Tel/ Fax (02901) 421421/329 E-mail: contactoweb@dposs.gov.ar


3. Análisis de Liquidez y Solvencia de la firma oferente:

Del análisis de los Estados Contables obrantes a fs. 246 a fs. 287 surge que los índices de Liquidez y Solvencia de la firma demuestran en principio que podrá hacer frente a corto plazo y largo plazo a las obligaciones de pago.

III. CONCLUSIONES FINALES

A partir del análisis precedente, en atención a la función de la Comisión de Estudio de Pre adjudicación, tras la evaluación de la única oferta presentada, y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución D.P.O.S.S. N°755/2021, la Comisión Evaluadora de Ofertas sugiere la preadjudicación de la obra "OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PLANTA POTABILIZADORA N° 4 (2021) USHUAIA – TDF." a la firma PATAGONIA OBRAS DE DANIEL AGUILAR.

Se da por terminado el presente Acto firmando de conformidad los miembros de la Comisión en lugar y fecha arriba citado.


Ing. Nicolás DIMITROFF HÓDI
Dirección de Estudios y Proyectos
Mat. Prov. N° 329
D.P.O.S.S.


Dra. Solange Jimenez
Área Asuntos Jurídicos
D.P.O.S.S.


C.P. Lucas M. VENTURINI
Director Comercial
D.P.O.S.S.


Ing. Raúl FERREYRA
Gerencia de Exploración
D.P.O.S.S.



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Javier ROGET
Auxiliar Muea de Entradas, Control y Registro
D.P.O.S.S.



D.P.O.S.S.
AGUAS FUEGUINAS



Dirección Provincial de
Obras y Servicios Sanitarios

Gdor. Campos 133. Ushuaia, Tierra del Fuego
Tel/ Fax (02901) 421421/329 E-mail: contactoweb@dposs.gov.ar

USHUAIA,

10 AGO 2021

VISTO el expediente N° 160/2021 obrante en III Cuerpos, del registro de la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios; y

CONSIDERANDO:

Que a través del expediente del visto se gestiona la ejecución de la Obra: "OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PLANTA POTABILIZADORA N° 4 (2021) – USHUAIA – TDF", cuyo costo asciende a la suma estimada de PESOS SETENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL OCHENTA Y SIETE CON 00/100 (\$ 76.414.087,00), según Presupuesto Oficial que consta a fs. 61.

Que la presente obra se financiará a través de fondos derivados de Convenios de Asistencia Financiera – Contribuciones Figurativas del Poder Ejecutivo Provincial y Fondos Propios, tal cual lo indicado por el Gerente de Administración Financiera a fs.113.

Que mediante Resolución DPOSS N° 599/2021 que consta a fs. 118 y siguientes, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones consistente en Memoria Descriptiva, Condiciones Especiales, Especificaciones Técnicas Particulares, Documentación Gráfica y toda documentación técnica para la obra en cuestión y se autorizó el llamado a Licitación Pública N°11/2021, para la ejecución de la Obra: "OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PLANTA POTABILIZADORA N° 4 (2021) – USHUAIA – TDF".

Que habiéndose realizado el Acta de Apertura de sobres con fecha 22/07/2021 tal cual consta a fs. 231/232, se procedió mediante Resolución DPOSS N° 755/2021 (fs.411) a designar los integrantes de la Comisión Técnica de Evaluación de Ofertas fijándose un plazo para expedirse.

Que a (fs. 426/429) ambas inclusive, ha tomado intervención la Comisión Técnica de Estudio de Ofertas, labrando el Acta de Comisión de Estudios, concluyendo preadjudicar la presente obra a la firma unipersonal PATAGONIA OBRAS de Daniel AGUILAR, por la suma total de PESOS OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 00/100 (\$ 80.226.325,00.-), cuya oferta se encuentra en un 4.99% por encima del presupuesto oficial y por ser su propuesta conveniente económicamente y ajustarse técnicamente a lo solicitado en el pliego.

Que compartiendo el suscripto la conclusión arribada por la Comisión (tal cual consta a fs. 429 vuelta), corresponde emitir el acto administrativo pertinente tendiente a Preadjudicar la Licitación

///...2.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Javier PUGET
Auxiliar Mesa de Entradas, Control y Registro
D.P.O.S.S.

...///2.

Pública N° 11/2021, para la ejecución de la Obra: “OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PLANTA POTABILIZADORA N° 4 (2021) – USHUAIA – TDF”, a la firma unipersonal PATAGONIA OBRAS de Daniel AGUILAR, por la suma total de PESOS OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 00/100 (\$ 80.226.325,00.-), de conformidad con lo establecido en el punto 18 de las Condiciones Especiales del Pliego de Bases y Condiciones aprobado por Resolución DPOSS N° 599/2021.

Que el presente se encuadra en lo establecido en la Ley Nacional de Obra Pública N° 13.064, sus reglamentarios y Decreto Provincial N° 925/15.

Que es atribución del suscripto dictar el presente acto en virtud de las facultades conferidas mediante el Artículo 14° de la Ley Territorial N° 158, su modificatoria Ley Provincial N° 188 y Decreto Provincial N° 4522/2019.

Por ello:

EL PRESIDENTE DE LA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE OBRAS Y SERVICIOS SANITARIOS

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Preadjudicar la Licitación Pública N° 11/2021 para la ejecución de la Obra: “OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PLANTA POTABILIZADORA N° 4 (2021) – USHUAIA – TDF”, a la firma unipersonal PATAGONIA OBRAS de Daniel AGUILAR, por la suma total de PESOS OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 00/100 (\$ 80.226.325,00.-), de conformidad con lo establecido en el Punto 18 de las Condiciones Especiales del Pliego de Bases y Condiciones aprobado por Resolución DPOSS N° 599/2021. Ello, por los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Notificar a la firma unipersonal PATAGONIA OBRAS de Daniel AGUILAR del presente acto con copia certificada del informe de comisión.

ARTÍCULO 3°.- Registrar, comunicar a quien corresponda, cumplido archivar.

RESOLUCIÓN D.P.O.S.S. N° 856 / 2021.-



Ing. Cristian PEREYRA
Presidente
D.P.O.S.S.